

Kanton Solothurn
Gemeinde Luterbach

Teilzonen- und Gestaltungsplan

Unterführungsstrasse Ost

Situation 1:500

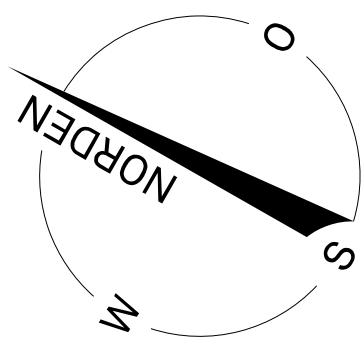
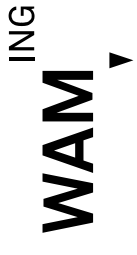
Öffentliche Auflage vom [] bis []
Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Luterbach beschlossen
am []

Der Gemeindepräsident: [] Der Gemeindevorstand: []

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. [] vom []
Der Staatschreiber: []

Publikation im Amtsblatt Nr. []

Plan Nr.	17.0044.00-201
Datum	29.08.2017
Änderungen	A: B: C:
Format	30 x 84
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datei	P:\17.0044.00\6_Pläne\WAM_Microstation\tr-GP_Unterführungsstrasse Ost.dgn
ING	WAM Planer und Ingenieure AG Florastrasse 2 Münzrain 10 3005 Bern T +41 (0)31 326 43 43 F +41 (0)31 326 43 26 (Fax) wam-so@wam-ing.ch www.wam-ing.ch
SOS-Zertifikat	ISO 9001



Legende:

Teilzonen- und Erschliessungsplan

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich
- Wohnzone W2 (§25 BZR) mit Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsstrasse öffentlich
- Fussweg öffentlich

Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereich MFH, zweigeschossig mit Attika
- Baubereich MFH, eingeschossig mit Attika
- Baubereich für Balkone und Sitzplätze
- Baubereich für Untergeschosse
- Bereich für Einstellhallenzufahrt
- Bereich für oberirdische Besucherparkplätze (ungefähre Lage und Dimension)
- Bereich für Entsorgungsstelle (ungefähre Lage und Dimension)
- Erschliessung privat (ungefähre Lage und Dimension)
- Grünbereich
- Wohnzone W2 (§25 BZR)

