



BAUGESUCH

Gesuchsteller

Name	
Vorname	
Beruf	
Strasse / Ort	
Telefon privat	Telefon Geschäft

Bauobjekt

Objektbeschreibung		
Strasse		
GB-Nr.	Parzelle Grösse m ²	Baukosten CHF
Grundeigentümer		
Planverfasser und Bauleitung		

Anschlussgesuche

Gesuch um Anschluss an das Wasserleitungsnetz	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
Gesuch um Anschluss an die Kanalisation	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
Gesuch um einen Elektrizitätszuschuss	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

Unterschriften

Datum	Bauherr
Datum	Grundeigentümer
Datum	Planverfasser und Bauleitung

Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt sein, so dass daraus die Art und Weise der Konstruktion ersichtlich ist. Sämtliche Pläne sind im Normalformat A4 zu falten und vom verantwortlichen Planverfasser und Bauherrn zu datieren und unterschreiben.

Neubauten sowie Umbauten mit Veränderung der Kubatur sind zu profilieren. Die Baupublikation wird erst eröffnet, wenn das Bauprofil erstellt ist.

Eingabe in **2-facher** Ausführung an:

Einwohnergemeinde Luterbach
Postfach 148
Hauptstrasse 20
4542 Luterbach

Baubeschreibung

Hier sind die Bauart und Bestimmungen des Gebäudes möglichst genau anzugeben und im Wesentlichen zu ergänzen, was aus den Plänen nicht ersichtlich ist.

Bauart	
Gebäudeart	Anzahl Wohnungen
Dacheignung	Dachvorsprung
Art der Heizung	
Ausnützungsziffer	Zone

Verzeichnis der Beilagen

- Situationsplan 2fach (Katasterplan)
- Anschlussgesuch Wasser
2 Situationspläne und 1 Grundriss mit eingetragener und vermasster Leitungsführung
- Anschlussgesuch Kanalisation
2 Situationspläne und 1 Grundriss mit eingetragener und vermasster Leitungsführung
- Anschlussgesuch Elektro
2 Situationspläne und 1 Grundriss mit eingetragener und vermasster Leitungsführung
- Ausnützungsberechnung
- Energietechnischer Nachweis
messerlibib@bluewin.ch
- Gesuch Schutzraum
www.so.ch (Departement / Volkswirtschaft/ Militär und Bevölkerungsschutz/ Zivilschutz/
Interlagenformulare/Bauwesen)
- Gesuch Heizung
www.sgvo.ch/downloads/bewilligungsgesuch.pdf
- Gesuch um Bewilligung von Grabarbeiten
3 Situationspläne 1:500



CHECKLISTE BAUGESUCHSUNTERLAGEN

Bitte reichen Sie die Gesuche via kommunale Behörde ein:

- **Situationsplan Massstab 1:500** (nicht älter als 1 Jahr)
W&H AG, Blümlisalpstrasse 6, 4562 Biberist admin@w-h.ch

- Baugesuch (Formular) Download (www.luterbach.ch)
- Beilageblatt zu den Baugesuchsformularen Download (www.luterbach.ch)
- Nachweis Objektschutz gravitative Naturgefahren Download (www.luterbach.ch)
- Baubeschrieb zum Baugesuch Download (www.luterbach.ch)
- Berechnungen Ausnützungsziffer Download (www.luterbach.ch)
- Gesuch Grabarbeiten Download (www.luterbach.ch)
- Anschluss an das elektrische Sekundärnetz Download (www.luterbach.ch)
- Wasseranschluss-Gesuch Download (www.luterbach.ch)
- Kanalisationsanschluss-Gesuch Download (www.luterbach.ch)

- Versickerungsgesuch (Formular) Download (www.so.ch/fileadmin)

- Schutzraumbefreiung/ Schutzraumgesuch Download (www.zivilschutz.so.ch)

- Energie- oder Minergienachweisformulare www.awaso.ch (Gesetz/Vollzug)
- Merkblatt Erdwärmesonden-Anlagen www.afu.so.ch (Merkblätter)

- Gesuchsformular Erdwärmesonden (EWS) www.afu.so.ch (Dokumentverwaltung)

- Baustellen-Entsorgungskonzept www.afu.so.ch (Abfall, Bauabfälle)
- Bewilligungsgesuch Lager- und Umschlagsanlage für wassergefährdende Flüssigkeiten www.afu.so.ch (Dokumentverwaltung)

- Anschlussgesuch für Energieerzeugungsanlagen (EEA) Download (www.luterbach.ch)

- Obligatorische Bauversicherung (SGV) Download (www.sgvso.ch)
- Erläuterung zum Bewilligungsverfahren (SGV) Download (www.sgvso.ch)
- Brandschutzbewilligung (SGV) Download (www.sgvso.ch)
- Bewilligung wärmetechnische Anlagen (SGV) Download (www.sgvso.ch)
- Plangenehmigung/ -begutachtung des Arbeitsinspektorates Download (www.sgvso.ch)
- Anforderungen an Brandschutzpläne Download (www.sgvso.ch)

- Bauen ausserhalb der Bauzonen (ARP) www.so.ch/departemente/

- Bauen im Bereich von Kantonsstrassen (AVT/KBA 1) Begleitformular mit Bauvorhaben mit kant. Bewilligungserfordernis www.so.ch

- Eintrag im Grundbuch www.so.ch
Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4,
4501 Solothurn

- Behindertengerechtes Bauen
Beratungsstelle (Kt. AG u. SO) Procap (www.procap.ch)
- Siedlungswasserliegenschaft/Luftreinhaltung www.afu.so.ch (Dokumentverwaltung)
- Einverständnis Nachbar schriftliches Einverständnis

Sie können die folgenden Gesuche direkt beim Versorgungsanbieter einreichen:

- Telekommunikationsanschluss www.swisscom.ch
- Gasanschluss / Anschluss Fernwärme www.regioenergie.ch
- Gemeinschaftsantennenanlage www.ga-weissenstein.ch

An die Baubehörde der Gemeinde

Nachweis Objektschutz gravitative Naturgefahren

BAUOBJEKT

PLZ, Ort Strasse, Nr.
Grundbuch-Nummer Zweck

BAUHERRSCHAFT

Name Vorname
Strasse, Nr. PLZ, Ort
Tel. E-Mail

BAUVORHABEN

Neubau Anbau Umbau

GEFAHRENZONE

Einstufung der Parzelle gemäss kommunaler Gefahrenkarte

keine
 rot (Bauverbot, nur mit Ausnahmebewilligung)
Überflutung bestehendes Terrain höher als 2,00 m
 blau (Auflagen gemäss Baubewilligung)
Überflutung bestehendes Terrain 50 cm bis 2,00 m
 gelb (Hinweise gemäss Baubewilligung)
Überflutung bestehendes Terrain bis 50 cm
 gelb-weiss
Überflutung bestehendes Terrain bis 10 cm

NACHWEIS OBJEKTSCHUTZ BEI HOCHWASSER

max. Hochwassermarke m ü.M. Meereshöhe Untergeschoss
Folgende Schutzmassnahmen sind eingebaut:
 Lichtschächte 15 cm über Hochwassermarke
 Lichtschächte an Kanalisation angeschlossen
 Kellerfenster, -türen und Tore wasserdicht
 Hausinstallationen über Hochwassermarke
 Ruheposition Lift über Hochwassermarke
 Öltank verankert
 Rückstauklappe (Rückfluss aus Kanalisation)
 Sandsäcke, Bretter, Folien bereitgestellt
 Automatische Hochwasserpumpe
 Meereshöhe mobile Wassersperre
 Meereshöhe autom. Wassersperre
 Obere Kante Schutzdamm m ü.M.
 Obere Kante Schutzmauer m ü.M.

NACHWEIS OBJEKT- SCHUTZ BEI ERDRUTSCH/STEINSLAG

Folgende Schutzmassnahmen sind eingebaut:
 Stabilisierung durch Anker oder Pfähle
 Aussenwände verstärkt gegen Druck und Reibung
 Flexible Leitungsanschlüsse
 Keine Gebäudeöffnungen in Gefahrenrichtung
 Schutzdamm
 Schutzmauer
 Entwässerungsleitungen im Gelände
 Auffangnetze

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft



BERECHNUNGEN

Bauherr Adresse:

Bauplatz:

Parzelle GB Nummer:

Bauobjekt:

1. Ausnützungsziffer

Anrechenbare Bruttogeschossfläche
(Bitte detailliert die Masse eintragen)

1. Geschoss		m ²
2. Geschoss		m ²
3. Geschoss		m ²
4. Geschoss		m ²
5. Geschoss		m ²
Nebengebäude		m ²
Total anrechenbare Bruttogeschossfläche (BGF)		m²

Anrechenbare Landfläche
(Bitte detailliert die Masse eintragen)

Grundstückfläche (in der Bauzone)		m ²
Abzüglich Verkehrsflächen	m ²	
Abzüglich Gewässerflächen	m ²	

Total Abzüge	m ²	m ²
Total anrechenbare Landfläche (Parz. FL.)		m ²

<p style="text-align: center;">BGF</p> Ausnutzungsziffer = $\frac{\text{-----}}{\text{Parz. Fl.}}$ = ----- = 0,

2. Überbauungsziffer

Anrechenbare Überbaute Flächen mit Gebäuden
(Bitte detailliert die Masse eintragen.)

Grundrisse Gebäude		m ²
Garagen		m ²
Nebengebäude		m ²
Total anrechenbare überbaute Fläche (üFL)		m ²

Überbauungsziffer = $\frac{\text{üFL} \times 100}{\text{Parz. Fl.}}$ = ----- x 100 =%

3. Grünflächenziffer

Anrechenbare Parzellenfläche abzüglich nicht begrünte Flächen
(Bitte detaillierte Masse eintragen.)

Total anrechenbare Landfläche		m ²
Grundriss Gebäude		m ²
Garagen		m ²
Nebengebäude		m ²
Kellerabgang		m ²
Parkplätze		m ²
Lichtschächte		m ²
Zugangswege		m ²
Sitzplatz		m ²
Total anrechenbare überbaute Fläche		m²
Total anrechenbare Grünfläche (GF)		m²

$\text{Grünflächenziffer} = \frac{\text{GF} \times 100}{\text{Parz. Fl.}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \text{.....}\%$
--