

# **EINWOHNERGEMEINDERAT LUTERBACH**

## **PROTOKOLL DER SITZUNG VOM 19. JANUAR 2015**

---

Teil 1 – Klausursitzung (nicht öffentlich)

Teil 2 – ordentliche Sitzung

### **Traktanden**

#### **1. Traktandenliste**

#### **2. Protokoll GR 15.12.2014**

#### **3. Ressort Bildung**

#### **4. Ressort Finanzen**

4.1. Erlass von Debitorenforderungen: Entscheid **(A)**

4.2. Abschreibung von Debitorenforderungen: Entscheid

#### **5. Ressort Hochbau**

5.1. Erweiterung Golfanlage Wylihof

a) Vereinbarung mit Wylihof Golf AG

b) Rückzug der vorsorglich eingereichten Einsprache

#### **6. Ressort Kultur/Jugend/Sport**

#### **7. Ressort Planung/Umwelt**

#### **8. Ressort Sicherheit**

#### **9. Ressort Soziales**

#### **10. Ressort Tiefbau**

10.1. Nordstrasse, Neubau Trottoir; Abrechnung und Beitragsplan: Entscheid

#### **11. Ressort Verwaltung**

11.1. Legislaturziele; Stand der Erreichung und weiteres Vorgehen

11.2. Mitteilungen

11.3. Pendenzen/Termine

11.4. Personelles; Demission und Wahl Mitglied Werkkommission **(B)**

## 12. Verschiedenes

12.1. WG Treffpunkt; Vorkommnisse

**A = Nicht öffentliches Geschäft**

**B = Nachtrag**

<b>Teil 3 – Fasnächtlicher Besuch</b>
---------------------------------------

---

Gemeindeverwaltung, GR-Saal 19. Sitzung der Amtsperiode 2013/2017	<b>1. Sitzung</b>	1. Teil	18.30 - 19.00 Uhr
		2. Teil	19.00 - 19.35 Uhr

### Anwesende

Gemeinderat  
CVP

Hediger Kurt  
Herrmann Erich  
Ochsenbein Michael, Vorsitz  
Rothenbühler Hans  
Rüegsegger Ueli (nur 1. Teil)

FDP/SVP

Nussbaumer Jürg  
Rutschmann Urs  
Dysli Hans Peter (nur 1. Teil)  
Schläfli Hans Peter (nur 1. Teil)

SP

Kaiser Urs  
Probst Patrick

Protokoll

Bianchi Ruedi, Gemeindeschreiber

Berichterstattung

Seiler Arnold

Presse

-

**Teil 1 – Klausursitzung (nicht öffentlich)**

Im Klausurteil unterhält sich der Gemeinderat über offene Themen, die er im laufenden Jahr beraten will.

**Teil 2 – ordentliche Sitzung**

**Traktanden**

**1. Traktandenliste**

331.2015.01.19

Die Traktandenliste, mit Geschäft Nr. 11.4. ergänzt, wird **genehmigt**.

**2. Protokoll GR 15.12.2014**

332.2015.01.19

Das Protokoll der GR-Sitzung vom 15.12.2014 wird **genehmigt**.

**3. Ressort Bildung**

Es liegen keine Geschäfte und Informationen vor.

#### **4. Ressort Finanzen**

##### **4.2. Abschreibung von Debitorenforderungen: Entscheid**

334.2015.01.19

##### **Ausgangslage**

Aufgrund vorliegender Verlustscheine sowie sonstigen Inkassohandlungen beantragt die Finanzverwaltung folgende Abschreibungen auf Gemeindesteuern und weiteren Forderungen (Konto 900.330.00):

Verlustscheine	Fr. 116'745.15
<u>Abschreibungen infolge Konkurs; Wegzug ins Ausland etc.</u>	<u>Fr. 15'767.00</u>
Total	Fr. 132'512.15

Budgetiert wurde für das Jahr 2014 ein Betrag von Fr. 140'000. Zusammen mit den bereits verbuchten Steuererlassen ergibt sich für 2013 ein Gesamtbetrag von Fr. 143'314.05.

Durch die Bewirtschaftung älterer Verlustscheine konnten 2014 rund Fr. 37'000 vereinnahmt werden.

**Eintreten** ist unbestritten.

**Der Gemeinderat beschliesst** (diskussionslos und einstimmig):

Die Abschreibungen von Gemeindeforderungen im Umfang von Fr. 132'512.15 werden genehmigt.

- Finanzverwaltung (2, für sich und Revisionsstelle)
- RL Finanzen
- Akten 9

## **5. Ressort Hochbau**

### **5.1. Erweiterung Golfanlage Wylihof**

335.2015.01.19

#### **Ausgangslage**

Vor den Festtagen hat der Kanton das Baugesuch für die Erweiterung Süd der Golfanlage Wylihof öffentlich aufgelegt. Das Verfahren obliegt dem Kanton, da die Anlage auf Gemeindegebiet von Deitingen und Luterbach gebaut werden soll. Als Grundlage gilt ein für dieses Gebiet rechtsgültiger Gestaltungsplan.

Die Baukommission konnte ihre Vorbehalte erst nach der letzten GR-Sitzung vom 15.12.2014 einbringen. Aus diesem Grund reichte die Einwohnergemeinde beim Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn (BJD) aus formellen (die Einwohnergemeinde als Landmiteigentümer hat das Baugesuch nicht unterschrieben) und inhaltlichen Gründen vorsorglich eine Einsprache gegen das Bauvorhaben ein. Für die Begründung wurde um eine Fristverlängerung bis zum 31.1.2015 ersucht.

In der Zwischenzeit fanden direkte Gespräche zwischen der Bauherrschaft und der Einwohnergemeinde statt. Die Anliegen der Gemeinde,

- Unterhalt der öffentlichen Wege und der kommunalen Uferschutzzone und
- Ausbaubreite der öffentlichen Wege

konnten bereinigt und in einer Vereinbarung festgehalten werden.

**Eintreten** ist unbestritten.

#### **Diskussion**

Gemeindepräsident Michael Ochsenbein und Urs Rutschmann, Ressortleiter Hochbau, erläutern den Vorgang. Michael Ochsenbein beantragt die Vereinbarung unter Vorbehalt zu genehmigen und folglich die Einsprache zurückzuziehen. Vorbehalt: Unter Punkt 2 (Vereinbarung der Wegrechte) ist auf einen Plan mit den eingezeichneten Wegrechten hinzuweisen, der Bestandteil der Vereinbarung ist.

Zu Fragen von Kurt Hediger bezüglich von Baulinien und den Einsprachen von Privaten verweist der Vorsitzende auf die Zuständigkeit des Kantons.

Hans Rothenbühler beurteilt den Landpreis von je Fr. 5/m<sup>2</sup> für den Verkauf der Wylihofstrasse (1'247 m<sup>2</sup>) als recht tief.

Abklärungen von Gemeindepräsident Michael Ochsenbein ergaben, dass Landwirtschaftsland im Bereich von Fr. 5 – 10 m<sup>2</sup> gehandelt wird. In Anbetracht, dass die Gemeinde die Wylihofstrasse heute unterhalten muss, gemäss Vereinbarung nicht aber die künftigen Wege, beurteilt er den Preis als angemessen.

**Der Gemeinderat beschliesst** (mit 7 : 0 Stimmen bei 1 Enthaltung):

**a) Vereinbarung mit Wylihof Golf AG**

Die Vereinbarung wird mit der Ergänzung bezüglich dem beizufügenden Plan zu den Wegrechten genehmigt.

**b) Rückzug der vorsorglich eingereichten Einsprache**

Unter Vorbehalt der gegenseitig zu unterzeichnenden Vereinbarung zieht der Gemeinderat, die vorsorglich gegen das Baugesuch Erweiterung Golfanlage Wylihof Süd beim BJD eingereichte Einsprache, zurück.

- Bauherrschaft (sep. mit Vereinbarung)
- Baukommission (P, A)
- RL Hochbau
- RL Planung/Umwelt
- Akten 2, 4

**6. Ressort Kultur/Jugend/Sport**

**7. Ressort Planung/Umwelt**

**8. Ressort Sicherheit**

**9. Ressort Soziales**

Es liegen keine Geschäfte und Informationen vor.

## **10. Ressort Tiefbau**

### **10.1. Nordstrasse, Neubau Trottoir; Abrechnung und Beitragsplan: Entscheid**

336.2015.01.19

#### **Ausgangslage**

Das Ingenieurbüro Emch und Berger Solothurn AG hat die Schlussabrechnung für den Trottoir Neubau Nordstrasse sowie den definitiven Beitragsplan erstellt. Durch die zahlreichen Personalwechsel beim Ingenieurbüro dauerten die Schlussarbeiten etwas länger als gewohnt.

Für das Trottoir Nordstrasse wurden insgesamt folgende drei Kredite gesprochen:

GR Beschluss vom 12.09.2005 (Planungskredit)	Fr.	6'000
Budget 2006 (für Variante 2)	Fr.	90'000
<u>Budget 2009 (Nachtragskredit für 3. Variante)</u>	<u>Fr.</u>	<u>105'000</u>
Total Kredit (inkl. MwSt.)	Fr.	201'000

Die Schlussabrechnung weist Gesamtkosten von Fr. 201'582.70 aus. Somit entsteht eine Kostenüberschreitung von Fr. 582.70 oder 0.29 %. Anzumerken ist, dass die Firma Espace Real Estate AG mit Schreiben vom 26.01.2009 eine Kostenübernahme von Fr. 7'000 zugesichert hat. Dies, weil die gewählte Trottoir-Variante für die Gemeinde teurer zu stehen kommt. Dieser Betrag kann nach Genehmigung der Schlussabrechnung in Rechnung gestellt werden.

Definitiver Beitragsplan: Das Ingenieurbüro hat die definitive Beitragsberechnung sowie den definitiven Beitragsplan abgegeben. Die für die Berechnung massgebenden Erstellungskosten sind dabei von Fr. 315'000 (prov. Beitragsplan) auf Fr. 320'000 (definitiver Beitragsplan) gestiegen. Dies entspricht einer Verteuerung von 1.5 % und liegt somit deutlich unter der maximal zulässigen Verteuerung von 20 %. Änderungen ergeben sich lediglich durch den Landeigentümerwechsel von der Adisca AG zur Dosenbach-Ochsner AG.

**Eintreten** ist unbestritten.

Auf Antrag der Werkkommission

**beschliesst der Gemeinderat** (einstimmig):

1. Die Schlussabrechnung wird genehmigt.
2. Der definitive Beitragsplan wird genehmigt. Die Abrechnungssumme und die sich darauf ergebenden definitiven Beiträge sind den Grundeigentümern mittels einer Beitragsverfügung zu eröffnen (§ 18 Abs 1 der kantonalen Verordnung über Grundeigentümerbeiträge undgebühren).

#### **Rechtsmittel**

*Einsprachen können sich nur noch gegen die Abrechnungssumme richten. Sie sind innert 10 Tagen seit der Zustellung der Beitragsverfügung beim Gemeinderat der Einwohnergemeinde Luterbach (Postfach, Hauptstrasse 20, 4542 Luterbach) einzureichen.*

- Grundeigentümer (LS mit Abrechnung und Beitragsverfügung)
- Werkkommission (P, A)
- Finanzverwalter (mit Akten)
- RL Tiefbau
- Akten 5

## **11. Ressort Verwaltung**

### **11.1. Legislaturziele; Stand der Erreichung und weiteres Vorgehen**

337.2015.01.19

Der Gemeinderat bespricht die Liste der Legislaturziele 2013/17. Der Gemeindepräsident wird die bereinigte Zusammenstellung dem Rat zustellen.

- RL Verwaltung

### **11.2. Mitteilungen**

338.2015.01.19

**Der Gemeinderat nimmt Kenntnis** von folgenden Mitteilungen:

1. Volksschulamt SO; Rahmenkonzept Qualitätsmanagement der Volksschule Kanton Solothurn
2. Bernasconi Bau AG; Kundenmagazin
3. E+P Architekten AG; Veränderung in der Geschäftsleitung
4. Kuratorium für Kulturförderung; Kulturzeiger 8.2014
5. Tambourenverein Solothurn, Gönnerzeitung
6. Swisslos; Newsletter
7. Amt für Denkmalpflege; Beitrag an Fensterersatz röm.-kath. Pfarrhaus
8. REPLA; Newsletter Dezember 2014
9. RBS/BSU; Voranzeige Generalversammlung (11.6.)
10. MP Bat 1; Einladung zur Fahnenübergabe



11. Lehrverband Genie/Rettung; Terminvoranzeige „DEMO15“ (24./25.6.)
12. Zivilschutz Zuchwil/Luterbach; Aufgebot zum Dienstanlass (2.3.)
13. Kinder- und Jugendförderung; Mädchenwoche Solothurn 2015
14. Stadt Solothurn; Petition „Mehr Plätze für Asylsuchende aus Konfliktregionen“
15. Amt für soziale Sicherheit SO; Ausschreibung Sozialpreis des Kantons Solothurn 2015
16. AEK Energie AG; Kundenanlass vom 25.2.
17. Gas im Kanton Solothurn; Infoblatt
18. Emch + Berger AG; Änderung in der Geschäftsleitung
19. Swisscom; Gemeindebrief 11/2014
20. Schaffner Holding AG; Hinweis zur Generalversammlung vom 15.1.2015
21. Region Solothurn Tourismus; Einladung zum Tourismusforum
22. Richteramt Bucheggberg-Wasseramt; Akten-Überprüfung der Friedensrichter/innen
23. Amt für Wirtschaft und Arbeit SO; Bewilligung Vor-Fasnachtsveranstaltung vom 11.2.
24. Amt für Wirtschaft und Arbeit SO; Patenterteilung für Rest. NAM Tok Thai, Hauptstr. 33
25. 25 Weihnachts- und Neujahrsbriefe und –karten

### 11.3. Pendenzen/Termine

339.2015.01.19

#### Pendenzen

Die Pendenzenliste wird anhand der heutigen Entscheide aktualisiert.

#### Termine

Patrick Probst weist auf das Spitex-Essen vom 29.1.2015 hin.

11.4. Personelles; Demission und Wahl Mitglied Werkkommission

340.2015.01.19

**Der Gemeinderat genehmigt** mit einem Dankeschön für die geleistete Mitarbeit und den besten Wünschen für die Zukunft, die von Harald Schnider eingereichte Demission als Mitglied der Werkkommission und **wählt** (einstimmig) an seiner Stelle, auf Vorschlag der SVP, für den Rest der Amtsperiode 2013/17

Peter Rutschmann, Fichtenweg 5, parteilos.

- Gewählter
- SVP
- Werkkommission (P, A)
- Akten W

12. Verschiedenes

12.1. WG Treffpunkt; Vorkommnisse

341.2015.01.19

Wie Hans Rothenbühler mitteilt, wurde er verschiedentlich auf Vorkommnisse wie Bettelei und Wegwerfen von Bierdosen seitens der Bewohner der WG Treffpunkt angesprochen. Der Vorschlag von Gemeindepräsident Michael Ochsenbein, die Leitung der Wohngemeinschaft zu einem Gespräch in den Gemeinderat einzuladen, wird zustimmend aufgenommen.

- RL Soziales
- Gemeindepräsident
- Akten 11

<b>Teil 3 – Fasnächtlicher Besuch</b>
---------------------------------------

Nach der Sitzung macht die Strümpflizunft unter der Leitung von Obernarr Päscu dem Rat seine Aufwartung. Nach einer persönlichen Vorstellung, unterzieht der Obernarr die Ratsmitglieder einem anspruchsvollen Test zum Thema Zusammenarbeit im Gemeinderat. Das Ergebnis wird – wenn überhaupt – an der Fasnacht öffentlich herumgeboten. Abschliessend offeriert die Zunft einen Apéro.

---

**Für den Einwohnergemeinderat Luterbach**

R. Bianchi, Gemeindeschreiber