



## BERECHNUNGEN

Bauherr Adresse: .....

Bauplatz: .....

Parzelle GB Nummer: .....

Bauobjekt: .....

### 1. Ausnützungsziffer

#### Anrechenbare Bruttogeschossfläche (Bitte detailliert die Masse eintragen)

1. Geschoss		m <sup>2</sup>
2. Geschoss		m <sup>2</sup>
3. Geschoss		m <sup>2</sup>
4. Geschoss		m <sup>2</sup>
5. Geschoss		m <sup>2</sup>
Nebengebäude		m <sup>2</sup>
<b>Total anrechenbare Bruttogeschossfläche (BGF)</b>		<b>m<sup>2</sup></b>

#### Anrechenbare Landfläche (Bitte detailliert die Masse eintragen)

Grundstückfläche (in der Bauzone)		m <sup>2</sup>
Abzüglich Verkehrsflächen	m <sup>2</sup>	
Abzüglich Gewässerflächen	m <sup>2</sup>	

Total Abzüge	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Total anrechenbare Landfläche (Parz. FL.)</b>		m <sup>2</sup>

$\text{Ausnützungsziffer} = \frac{\text{BGF}}{\text{Parz. Fl.}} = \dots = 0, \dots$
---

## 2. Überbauungsziffer

**Anrechenbare Überbaute Flächen mit Gebäuden**  
 (Bitte detailliert die Masse eintragen.)

Grundrisse Gebäude		m <sup>2</sup>
Garagen		m <sup>2</sup>
Nebengebäude		m <sup>2</sup>
<b>Total anrechenbare überbaute Fläche (üFL)</b>		m <sup>2</sup>

$\text{Überbauungsziffer} = \frac{\text{üFL} \times 100}{\text{Parz. Fl.}} = \dots \times 100 = \dots\%$
--

### 3. Grünflächenziffer

#### Anrechenbare Parzellenfläche abzüglich nicht begrünte Flächen

(Bitte detaillierte Masse eintragen.)

Total anrechenbare Landfläche		m <sup>2</sup>
Grundriss Gebäude		m <sup>2</sup>
Garagen		m <sup>2</sup>
Nebengebäude		m <sup>2</sup>
Kellerabgang		m <sup>2</sup>
Parkplätze		m <sup>2</sup>
Lichtschächte		m <sup>2</sup>
Zugangswege		m <sup>2</sup>
Sitzplatz		m <sup>2</sup>
<b>Total anrechenbare überbaute Fläche</b>		m <sup>2</sup>
<b>Total anrechenbare Grünfläche (GF)</b>		m <sup>2</sup>

$\text{Grünflächenziffer} = \frac{\text{GF} \times 100}{\text{Parz. Fl.}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \text{.....}\%$
--