



## BAUBESCHRIEB ZUM BAUGESUCH

### Name, Adresse und Telefon

Bauherr: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_

Bauleitung: \_\_\_\_\_

### Bauvorhaben

Gegenstand und Zweck: \_\_\_\_\_

Standort und Parzellen: \_\_\_\_\_

Zufahrt und Zugang von: \_\_\_\_\_

### Beschreibung

Hauptmasse: L: \_\_\_\_\_, B: \_\_\_\_\_, H: \_\_\_\_\_, Geschosse: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohnungen: mit \_\_\_\_\_ Zimmern: \_\_\_\_\_

mit \_\_\_\_\_ Zimmern: \_\_\_\_\_

mit \_\_\_\_\_ Zimmern: \_\_\_\_\_ Total Zimmer: \_\_\_\_\_

mit \_\_\_\_\_ Zimmern: \_\_\_\_\_ Total Wohnung: \_\_\_\_\_

Anzahl Arbeitsplätze: Anzahl Beschäftigte: \_\_\_\_\_

### Bauart:

Umfassungswände	Zwischenwände	Decke über
-----------------	---------------	------------

Keller \_\_\_\_\_

Erdgeschoss \_\_\_\_\_

Zwischengeschoss \_\_\_\_\_

Dachgeschoss \_\_\_\_\_

Foundation: \_\_\_\_\_

Dach (Art und Farbe): \_\_\_\_\_

Fassaden (Art und Farbe): \_\_\_\_\_

Heizung (Art und Standort): \_\_\_\_\_

Schutzräume für \_\_\_\_\_ Plätze

Parkierung: Parkplätze für \_\_\_\_\_ PW Halle für \_\_\_\_\_ PW

Garage für \_\_\_\_\_ PW Besucherparkplatz für \_\_\_\_\_ PW

## Berechnungen

Zulässige Ausnutzungsziffer \_\_\_\_\_ gemäss Zonenplan

Grundstückfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

anrechenbare Grundstückfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

AZ \_\_\_\_\_ Überbauungsziffer \_\_\_\_\_ % Grünflächenziffer \_\_\_\_\_ %

umbauter Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Baukosten ohne Land Fr. \_\_\_\_\_

Luterbach, \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_