



Protokollauszug aus der Sitzung des Gemeinderats und der Gemeinderatskommission vom Montag, 28. Oktober 2024

**13. AG Entwicklung Luterbach (AG ZuLu); Neubau Spielgruppen
Pavillon Projektvariante Budget-Kredit: Entscheid
Ressort Verwaltung**

B 140/GR21-2024-11
GNr.3260

Ausgangslage

An der Sitzung vom 02.09.2024 hat der Gemeinderat beschlossen, dass auf dem Grundstück Gartenstrasse 7, GB-Nr. 869, ein Neubau für die Spielgruppe mit einer zusätzlichen Wohnung im Obergeschoss erstellt werden soll. Dafür und für die Sanierung des bestehenden Wohnhauses, in dem drei Wohnungen entstehen sollen, wurde der Kreditantrag von CHF 2'600'000 zuhanden der Gemeindeversammlung beschlossen.

Die AG Zulu reicht nun eine Projektänderung ein, die *Kurt Hediger* präsentiert. Zur Verbesserung der Rendite soll eine weitere Wohnung auf dem Pavillon erstellt werden. Der Finanzierungsbedarf ist mit allen Reserven berechnet und weist die Summe von CHF 3'100'000 aus.

Eintreten ist unbestritten.

Der Gemeinderat beschliesst (diskussionslos und einstimmig):

Es wird neu ein Kredit / Darlehen in der Höhe von CHF 3'100'000 zuhanden der Budget Gemeindeversammlung vom 26.11.2024 genehmigt und beantragt.

Verteiler

Auflage Gemeindeversammlung
AG Zulu
Finanzverwaltung (2, für sich und die Revisionsstelle)
RL Verwaltung
RL Bildung
RL Finanzen
Schulleitung
Akten 9, 12

Für die Richtigkeit des Protokollauszugs

Gemeinderat Luterbach

Die Gemeindeschreiberin:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CL' or similar initials, written in a cursive style.

Christa Löffler